Приложение № 1

к решению Совета городского округа город Нефтекамск

Республики Башкортостан

от 25 марта 2015 года № 3-34/01

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ, КОТОРЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ НЕОБХОДИМЫМИ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ И ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ**

**ОРГАНИЗАЦИЯМИ, УЧАСТВУЮЩИМИ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

**ГОРОД НЕФТЕКАМСК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

| *№**п/п* | *Наименование услуги* | *Организации,* *предоставляющие услуги* |
| --- | --- | --- |
| *1* | *2* | *3* |
| 1. | Разработка проектно-сметной документации, проектных решений, эскизов, расчетов по переустройству и (или) перепланировке жилого или нежилого помещения. | Проектные организации |
| 2. | Проведение обследования и подготовка технического заключения о возможности перепланировки и (или) переустройства жилого или нежилого помещения (в случае если перепланируемое или переустраиваемое помещение расположено в крупнопанельном жилом доме или затрагиваются несущие элементы строительных конструкций жилого дома). | Специализированные проектно-изыскательские организации |
| 3. | Разработка проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства. | Проектные организации |
| 4. | Согласование отдельных чертежей, генплана, стройгенплана, фасадов, изменений проектов перепланировки и (или) переустройства жилого или нежилого помещения. | Управляющие компании в ЖКХ, ТСЖ, жилищно-строительные кооперативы, организации-балансодержатели инженерных сетей и коммуникаций |
| 5. | Изготовление и выдача технического паспорта на жилые и нежилые помещения. | Организации, осуществляющие техническую инвентаризацию объектов и помещений |
| 6. | Изготовление и выдача поэтажного плана жилого дома, в котором находится переводимое из жилого в нежилое помещение. | Организации, осуществляющие техническую инвентаризацию объектов и помещений |
| 7. | Согласование актов приемки выполненных работ после завершения перепланировки и (или) переустройства жилого или нежилого помещения. | Управляющие компании в ЖКХ, ТСЖ, жилищно-строительные кооперативы, организации, осуществляющие техническую инвентаризацию объектов и помещений |
| 8. | Получение согласия собственников помещений многоквартирного жилого дома на реконструкцию и уменьшение размера общего имущества (протокол общего собрания собственников помещений дома). | Совет многоквартирного жилого дома, управляющие компании |
| 9. | Предоставление сведений (справки) от кредитора о согласовании перепланировки помещения, в случае регистрации ипотеки жилого или нежилого помещения. | Кредитные организации, банки |
| 10. | Подготовка технического задания на разработку проекта перепланировки и переустройства помещения с целью перевода помещения из жилого в нежилой фонд, нежилого в жилой фонд, с техническими условиями проектирования. | Управляющие компании в ЖКХ, ТСЖ, жилищно-строительные кооперативы; организации-балансодержатели инженерных сетей и коммуникаций |
| 11. | Получение согласия собственников помещений многоквартирного жилого дома на реконструкцию и уменьшение размера общего имущества, предусмотренную проектом перепланировки и переустройства жилого помещения в нежилое помещение (протокол общего собрания собственников помещений дома). | Совет многоквартирного жилого дома, управляющие компании |
| 12. | Предоставление справок о технических характеристиках объектов недвижимого имущества. | Организации, осуществляющие техническую инвентаризацию помещений и объектов |
| 13. | Проведение технической инвентаризации и изготовление технической и кадастровой документации на объекты недвижимого имущества. | Организации, осуществляющие техническую инвентаризацию помещений и объектов |
| 14. | * + - * Проведение геодезической съемки объекта недвижимого имущества.
 | Землеустроительные организации |
| 15. | * + - * Проведение геодезической съемки М1:500 для подготовки исходных данных, проектирования и строительства объектов.
 | Организации, имеющие право на выполнение геодезических работ |
| 16. | * + - * Подготовка технических условий организациями – владельцами сетей инженерно-технического обеспечения.
 | Организации-балансодержатели сетей инженерно-технического обеспечения |
| 17. | * + - * Подготовка плана границ земельного участка с координатами
 | Организации, имеющие право на выполнение геодезических работ |
| 18. | * + - * Подготовка проекта рекламной конструкции (информационного щита).
 | Проектные организации |
| 19. | * + - * Подготовка проекта вывески (настенного панно, штендера и других рекламных конструкций).
 | Проектные организации |
| 20. | * + - * Подготовка проекта размещения малых архитектурных форм на территории городского округа.
 | Проектные организации |
| 21. | * + - * Подготовка проекта цветового решения фасада жилых и нежилых объектов.
 | Проектные организации |
| 22. | * + - * Выдача справки о состоянии финансово-лицевого счета собственника (кварти-росъемщика) жилья.
 | Жилищно-эксплутационные организации или управляющие компании |
| 23. | * + - * Предоставление справок или выписок из домовой книги о составе семьи и занимаемой жилой площади.
 | Жилищно-эксплутационные организации или управляющие компании |